



چهارمین نمایشگاه بین المللی ایران سبز

Iran Green Trade Fair 2019

قوانین و مقررات

غرفه سازی



دستورالعمل‌ها و مقررات واحد غرفه آرای

الف - تعاریف

تعریف غرفه پیش ساخته (مدولار):

- غرفه پیش ساخته به غرفه ای اطلاق می گردد که دارای شرایط ذیل باشد:
- از استاندارد مشخص در ساینز بندی و نوع قطعات پیروی نماید.
 - توسط کارخانجات تولیدی و صنعتی معتبر تولید شده باشد .
 - به کرات قابلیت استفاده مجدد را داشته باشد. (مونتاز و دیمونتاز)
 - مونتاز آن به سادگی انجام شده و نیاز به هیچ گونه عملیات تکمیلی در سالن نداشته باشد.
 - شامل قطعاتی مانند: پانل - قید - پایه - سردرب - لایت باکس - دیوایدر باشد.

تعریف غرفه خودساز :

- غرفه خودساز به نمونه ای اطلاق می گردد که تمام یا بخشی از آن دارای شرایط ذیل باشد :
- از مواد و متریال یکبار مصرف ساخته شده باشد.
 - در کارگاههای غیر صنعتی تولید شده باشد.
 - از استاندارد و ساینز بندی مشخص پیروی نمی نماید.
 - در زمان نصب نیاز به عملیات تکمیلی دارد.

تعریف غرفه با تجهیز:

به غرفه ای اطلاق می گردد که توسط مجری برای مشارکت کننده ساخته شود.

تعریف غرفه بدون تجهیز:

به غرفه ای اطلاق می گردد که فضا بصورت خالی اختصاص یافته و عملیات ساخت غرفه رأساً به درخواست مشارکت کننده و شرکت مورد نظر ایشان که دارای گرید غرفه سازی می باشد صورت پذیرد .



ب- مقررات عمومی

۱- حداقل متراژ غرف در فضای سرپوشیده ۱۲ متر مربع و در فضای باز ۳۰ مترمربع می باشد.

تبصره ۱: در صورت اخذ مجوز از معاونت امور نمایشگاهی حداقل متراژ غرف در فضای سرپوشیده جهت غرف خیریه و نشریه از ۱۲ به ترتیب ۶ و ۹ مترمربع کاهش می یابد.

تبصره ۲: ۱- مشارکت کنندگانی که به صورت گروهی (پایون)، یا تحت سرپرستی یک کشور و یا شرکت مادر تخصصی خاص در نمایشگاهی مشارکت نمایند، در صورت استفاده از یک فضای مشترک از رعایت حداقل متراژ غرف در فضای سرپوشیده به میزان ۱۲ متر مربع (بند یک مقررات عمومی) معاف می باشند.

۲- حداقل متراژ غرف خودساز ارزی ۱۲ متر مربع می باشد.

۳- حداقل متراژ غرف خودساز کاملاً ریالی ۳۶ متر مربع می باشد.

۴- مجریان نمایشگاهی مکلفند که در جانمایی غرف ارزی و ریالی، در صورتیکه مساحت بخش ارزی تا سقف ۴۸ متر مربع باشد، حداقل عمق آن کمتر از ۳ متر در نظر گرفته نشود و در صورتیکه مساحت بخش ارزی بیش از ۴۸ متر مربع باشد، حداقل عمق آن کمتر از ۴ متر در نظر گرفته نشود.

۵- مجریان نمایشگاهی و پیمانکاران غرفه ساز مکلفند در ساخت و ساز غرف ۲ و ۳ طرف باز و جزیره ای جهت رعایت نکات فنی از قبیل ماسک نمودن غرف مجاور و رعایت طراحی داخلی و معماری، در صورت احداث دیواره (فاقد دید) مجاور با راهرو ترتیبی اتخاذ نمایند که ساخت دیواره یادشده از ۵۰ درصد کل آن تجاوز ننماید و ۵۰ درصد دیگر آن به نحوی باشد که داخل غرفه دیده شود و یا دیواره مذکور ۱ متر به داخل غرفه (جهت امور زیباسازی) عقب نشینی نموده و کاهش ارتفاع آن به مقدار ۵۰ سانتی متر نسبت به ارتفاع مجاز سالن الزامی می باشد.

۶- ارتفاع مجاز غرفه آرایی در هر سالن طبق جدول شماره ۱ مشخص گردیده است که رعایت آن الزامی است.

تبصره ۱: طول غرفی که در بخش میانی سالن ها جانمایی می گردند، نباید از ۳۲ متر بیشتر باشد، در صورت افزایش می بایست یک راهرو به عرض حداقل ۳ متر در آن ایجاد و اضافه گردد.

تبصره ۲: در برخی از سالن ها با توجه به درب های ورودی و خروجی، امکان کاهش متراژ مورد اشاره بر اساس اظهار نظر کارشناسی و تأیید مدیریت وجود دارد.

۷- در مواردی که دیواره غرفه ای در مقابل دریچه های هواساز سالن قرارگیرد لازم است فضای جلوی دریچه های فوق باز باشد.



- ۸- در جانمایی غرف داخل سالنها، فاصله غرف از دیوار سالن به میزان ۱/۲۵ متر طول (یک مترو بیست و پنج سانتی متر) باشد به نحوی که حریم لازم جهت دسترسی عوامل مربوطه در نظر گرفته شود. همچنین فاصله از تابلوهای توزیع برق فشار ضعیف، جریان ضعیف (تلفن، صوت، کشف و اعلام و اطفاء حریق، تجهیزات مرتبط و غیره) حداقل ۱ متر پیش بینی می گردد به نحوی که درب تجهیزات مربوطه به سهولت باز گردد).
- ۹- مجریان نمایشگاهی و پیمانکاران غرفه سازی موظف به گذراندن دوره ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی (*HSEE*) می باشند، مجریان نمایشگاهی، مشارکت کنندگان و پیمانکاران غرفه سازی ضمن توجه به نکات فنی و ایمنی، ملزم به رعایت قوانین *HSEE* می باشند.
- ۱۰- عدم واگذاری غرفه در مقابل دربهای اصلی و اضطراری و رعایت حریم دربهای اصلی به فاصله یک متر از هر طرف.
- ۱۱- رعایت استاندارد عرض راهروها با احتساب حداقل ۴ متر برای راهروی اصلی و ۳ متر برای راهروهای فرعی (در صورتیکه راهرویی در داخل فضای اجاره ای یک غرفه یا یک کشور بصورت خصوصی ایجاد گردد و عمومی نباشد از این استاندارد معاف میباشد).
- ۱۲- غرفه سازان (پیش ساخته و خودساز) می بایست از لامپ های کم مصرف استاندارد استفاده نمایند.
- ۱۳- حداکثر عمق غرف فضای باز به میزان نصف عرض خیابان منهای ۱ متر طول مجاز می باشد، ضمن اینکه عمق غرف فضای باز می بایست از ۷ متر تجاوز ننماید. (با توجه به عرض معبر)
- ۱۴- با توجه به مبلمان محیطی و دیدگاه بصری از هرگونه واگذاری غرف فضای باز به شرح ذیل خودداری گردد:
- ✓ اطراف استخر بزرگ نمایشگاه.
 - ✓ سمت شرق باغ ژاپنی.
 - ✓ بلوار مابین چهارراه اداری تا ساختمان رفاهی از دو طرف.
 - ✓ خیابان ضلع شمالی سالن ۳۸ (روبروی سالنهای ۴۰ و ۴۱ صرفاً بخش جنوبی).
 - ✓ اطراف میدان آلمان (شرق سالن ۳۸) در صورت استثناء با کسب مجوز از حوزه معاونت فنی و مهندسی.
- ۱۵- با توجه به مبحث مهم *HSEE* و ارائه خدمات به بازدیدکنندگان حریم های به شرح ذیل می بایست رعایت گردد:
- ❖ فاصله از کیوسک های اطلاع رسانی حداقل ۵ متر طول.
 - ❖ فاصله از مسیر خودرو برقی (*GREEN LANE*) حداقل ۱ متر طول.
 - ❖ فاصله از شیرهای آتش نشانی از هر طرف حدود ۱ متر
 - ❖ فاصله از شیرهای آبخوری و عابربانک ها به اندازه ای در نظر گرفته شود که از داخل خیابان قابل رویت بوده و به سهولت در دسترس باشند.



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران
معاونت فنی و مهندسی
مجموعه مقررات و دستورالعمل‌های طراحی و غرفه آرایی



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
 جمهوری اسلامی ایران

- ۱۶- جهت ساخت غرف در فضای باز لازم است دیواره پشتی غرفه‌ها حداقل به میزان نیم متر از جدول خیابان فاصله داشته باشد.
- ۱۷- مجری نمایشگاه موظف است محل استقرار غرف فضای باز را بطور دقیق برحسب ابعاد تعیین شده علامت گذاری کرده و مشارکت کنندگان نیز جهت استقرار و نمایش کالای خود به هر شکل از محدوده تعیین شده غرف خود تجاوز ننمایند.
- ۱۸- حداکثر ارتفاع کتیبه غرفه‌ها، در غرف فضای باز نمایشگاهی ۱ متر می باشد که در صورت عدم رعایت آن، مشارکت کننده میبایست بر طبق تعرفه های تبلیغاتی شرکت سهامی، هزینه های مربوطه را به مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل پرداخت نماید. (فقط درج نام و لوگوی مشارکت کننده در کتبه غرفه مجاز میباشد)
- ۱۹- هرگونه تبلیغ در دیواره های بیرونی غرف فضای باز (به غیر از درج نام و لوگوی مشارکت کننده) ممنوع میباشد و در صورت عدم رعایت آن، هزینه های مربوطه از طریق مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل شرکت اخذ خواهد شد.
- ۲۰- رعایت حریم پست های برق و دسترسی به امکانات اطفاء حریق، سرویس های بهداشتی، تابلو های تبلیغاتی، کیوسک های تلفن، درب های سالنها، درب های اضطراری، مسیر تردد خودروها و عابر پیاده در نقشه های جانمایی فضای باز لازم الاجراست، علاوه بر این رعایت حریم تاسیسات و جلوگیری از قرارگرفتن هر گونه اشیاء مزاد در محدوده های مذکور ضرورت دارد.
- ۲۱- مجریان نمایشگاهی و شرکت ها یا پیمانکاران تبلیغات محیطی برای نصب اسپیس در داخل محوطه می بایست از مدیریت غرفه آرای می مجوز اخذ نمایند و شرکت ها یا پیمانکارانی که وظیفه نصب استراکچر و سازه های موقت را عهده دار می باشند می بایست دارای رتبه (گريد) شرکت سهامی نمایشگاهها در خصوص اسپیس در محوطه باز باشند و استحکام متریال ساخت آنها، توسط مدیریت طراحی و غرفه آرای می مورد تأیید قرار گیرد.
- ۲۲- غرف فضای باز مجاور درب سالنها می بایست حداقل ۲ متر حریم از هر سمت درب سالن رعایت گردد و ارتفاع این غرف تا ۳ متر پس از حریم می بایست از حداکثر ۳ متر تجاوز ننماید.
- ۲۳- در نقشه جانمایی سالنها، غرفه های ارزی/ریالی و پیش ساخته /خودساز با رنگهای مجزا و همراه با نام مشارکت کنندگان و متراژ بصورت خوانا نشان داده شوند. همچنین درج جمع متراژ غرفه های پیش ساخته ریالی، پیش ساخته ارزی، خودساز ریالی، خودساز ارزی و ستادی بصورت دقیق و مجزا همراه با جمع کل متراژ مفید تحت پوشش هر سالن در ذیل نقشه ضرورت دارد.
- تبصره ۱:** غرفه های خبریه و نشریه میبایست در جمع متراژ غرفه های پیش ساخته ریالی منظور گردد.
- تبصره ۲:** در غرفی که دارای نیم طبقه میباشد، ۵۰٪ از کل مساحت نیم طبقه در محاسبه جمع متراژ غرفه خودساز (ارزی یا ریالی) لحاظ گردد.



۴۶- ورود اقلام مشروحه ذیل جهت اجرای غرف خودساز به محوطه و سالنهای محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران

ممنوع می باشد:

۴۶-۱- هر گونه مصالح ساختمانی جهت ساخت غرف خودساز از قبیل گچ، سیمان، ماسه، پوکه، شن، سنگ ریزه، خاک، آسفالت، تیغه گچی، بلوک و مشابه آنها (به استثناء نمایشگاههای خاص که به تأیید معاونت فنی و مهندسی رسیده باشد).

۴۶-۲- هر نوع ماشین آلات از قبیل: اړه برقی به ویژه دیسکی و چندکاره، دستگاه های برش، دستگاه جوش (بالاتر از ۵۰ آمپر)، پمپ باد (بالاتر از ۲۰ لیتر) و پیستوله رنگ پاشی.

۴۶-۳- هر گونه آهن آلات خام.

۴۷- مشارکت کنندگان در داخل سالن می توانند حداکثر ۵۰ درصد متراژ غرفه را به صورت نیم طبقه اجرا نمایند و همچنین نیم طبقه می بایست، بدون سقف اجرا گردد.

۴۸- زیباسازی غرفه های خودساز : دیواره های پشتی غرف خودساز که مشرف به راهرو نمایشگاه و غرف مجاور می باشند باید توسط یک سطح چوبی صاف به رنگ سفید با پوشش مناسب در حد درجه یک پوشانده شوند.



۴۹- غرف داخل سالن که اقدام به اجرای سقف می نمایند می بایست حداقل ۴۰ درصد از سقف را بصورت مشبک و یا راه راه باز گذاشته و در صورتیکه بیش از ۶۰ درصد پوشش دهند می بایست سنسورهای حسگر و چشمی اعلام حریق استفاده نمایند.

تبره: در سقف‌های کاملاً پوشیده تا ۶۰ مترمربع یک عدد سنسور و به ازای هر ۶۰ مترمربع افزایش یک عدد سنسور اضافه گردد.

۵۰- شرکت‌های غرفه ساز موظفند در حین انجام کار، نیروهای خود را بیمه نموده و با لباس‌های متحدالشکل به همراه وسائل ایمنی با آرم شرکت مربوطه تجهیز نمایند و نسبت به ایجاد یک محل یا استند که بر روی آن تصویر گواهینامه شرکت غرفه ساز، نام مشارکت کننده در نمایشگاه (طرف قرارداد) و نقشه در حال اجرا (پرسپکتیو) نصب شده باشد، اقدام نمایند. بدیهی است در غیر این صورت طبق آیین نامه اجرایی مربوطه با آنان برخورد خواهد شد.

۵۱- مجریان نمایشگاهها موظف می باشند به هنگام تحویل سالن یک نسخه نقشه نهایی اجرایی سالن و یک نسخه نقشه اجرایی هر یک از غرف خودساز را شامل پلان، پرسپکتیو به همراه فرم ۱۰۲ جهت اطلاع و نظارت دقیق به مدیران سالنها تحویل نمایند.

۵۲- دستورالعمل استفاده از شیشه در غرف به شرح ذیل می باشد:

الف - استفاده از شیشه ایمنی به جهت جلوگیری از بروز خطرات و حوادث احتمالی الزامی می باشد.

ب - تمامی شیشه هایی که یک ضلع آنها بیش از ۷۰ سانتیمتر باشد می بایست سکوریت باشند.

ج - تمامی شیشه هایی که برای نما و جدا کننده فضاهای داخلی غرفه استفاده می شوند، می بایست سکوریت با حداقل ضخامت ۸ میلیمتر باشند.

د - شیشه هایی که یک ضلع آن بزرگتر از ۲۲۰ سانتیمتر باشد، می بایست از نوع سکوریت با حداقل ضخامت ۱۰ میلیمتر باشند.

ه - اتصال شیشه به بدنه های غرفه می بایست محکم و قابل اطمینان باشد.

ز - استفاده از پلکسی گلاس و ورق پلی کربنات به جای شیشه ارجح و مورد تأیید می باشد.



جدول حداکثر ارتفاع مجاز جهت ساخت و ساز در فضای سالن‌های نمایشگاهی (جدول شماره ۱)

نام سالن	غرفه‌های میانی سالن (متر)	غرفه‌های کنار دیوار سالن (متر)
1 / 1A / 2 / 6 / 7 / 8-9 / 10-11 / 12-13 / 14-15 / 20-22 / 21 / 27 / 35 / 38 / 38A / 38B	۴/۵۰	۴/۵۰ به غیر از دیواره‌های شمالی و جنوبی سالن 38B که حداکثر ارتفاع ۳/۵۰ می باشد.
5	۴/۵۰	۳
40-41	۴/۵۰	۴/۵۰
	به غیر از کنار دیواره‌های شرقی و غربی سالن‌های ۴۰ و ۴۱ که به دلیل وجود کانال‌های هواساز ارتفاع ۳/۵۰ متری باشد.	
44/1 – 44/2	۳/۵۰	۴/۰۰ به غیر از قسمت زیرین بالکن‌های شمالی سالن مربوطه در ۲ طبقه که حداکثر ارتفاع ۲/۱۰ می باشد.
19	۳/۰۰	۳/۵۰
18 / 31A / 31B	۳/۰۰	۳/۰۰
سری 25	۳/۰۰	۳/۰۰
سری 26	۳/۰۰	۲/۵۰
37	براساس نقشه پیوست حداکثر ارتفاع مجاز در منطقه A ۳/۰۰ متر براساس نقشه پیوست حداکثر ارتفاع مجاز در منطقه B ۲/۵۰ متر	

توجه: ارقام فوق با احتساب کف سازی در نظر گرفته شده است.



"جدول خسارات تخلف از مقررات غرفه آرایشی" جدول شماره ۳

کد خسارت	موضوع خسارت	میزان خسارت مشارکت‌کننده (ریال)	میزان خسارت مجری (ریال)
۰۰۱	عدم ارائه نقشه نهایی سالت‌های تحت پوشش و فضای باز در زمان مقرر	—	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۰۰۲	عدم صحت آمار ارائه شده مندرج در فرم شماره ۲	—	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۰۰۳	عدم استفاده و بکارگیری از مسئول فنی واجد شرایط	—	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۲	افزایش ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز تعریف شده در هر سالن از ۱۱ سانتیمتر تا حداکثر ۹۰ سانتیمتر به ازاء هر متر طول دیواره غیر مجاز	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۰۱	غیر قابل رؤیت بودن داخل فضاهای بسته (انبار - آبدارخانه - اتاق کنفرانس - V.I.P و ...) به ازاء هر دریچه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳۰۱	استفاده از مصالح ساختمانی غیر مجاز در کف یا دیواره های غرف به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۴۰۱	ورود و استفاده از دستگاه‌های غیر مجاز به ازاء هر دستگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۵۰۱	پوشاندن سقف غرف در طبقه دوم به هر شکل و با هر گونه مصالح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل طبقه دوم محاسبه خواهد گردید)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۶۰۱	تجاوز به حریم پشت غرف (به هر شکل و روش) به ازاء هر متر طول	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۶۰۲	مسدود کردن مسیر کانال‌های تهویه و تأسیسات (به هر شکل و نحوه) به ازاء هر متر طول	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۶۰۳	تجاوز به حریم راهروها (شامل کف غرفه، دیواره های جانبی و پیشانی) به ازاء هر متر طول	۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۷۰۱	عدم زیبا سازی دیواره های جانبی مشرف به غرف هم جوار و یا راهروها به ازاء هر متر طول (شامل عدم رنگ آمیزی متناسب با غرفه مجاور یا عدم نصب بنر یا رنگ متناسب به نحوی که موجب عدم زیبایی گردد)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۸۰۱	عدم تطابق نقشه اجرا شده غرفه با نقشه تأیید شده توسط ناظرین ذیصلاح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۹۰۱	انجام ساخت و ساز غرف بدون اخذ مجوز و طی مراحل قانونی تعیین شده به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۹۰۲	عدم ایستایی غرفه بدلیل عدم رعایت مبحث مقررات ملی ساختمان ایران به ازاء هر متر طول	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹۰۳	مبادرت به ساخت و ساز در زمان برگزاری نمایشگاه (به تشخیص ناظرین غرفه آرایشی)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در شرایطی که هر یک از موارد تخلف از مقررات غرفه آرایشی موجب اختلال در ایمنی غرف گردد علاوه به الزام مجری برگزاری نمایشگاه به جمع آوری موضوع تخلف و اصلاح آن، خسارت مربوطه محاسبه و منظور خواهد شد.

تبصره ۲: تمامی جرایم جدول فوق، نافی مسئولیت مهندسین ناظر پیمانکار ساخت و یا کارشناس فنی مجری نمایشگاه نبوده و مسئولیت عواقب امر و پاسخ گویی در مراجع ذیصلاح قانونی بر عهده مجری نمایشگاه خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت وقوع هر یک از تخلفات فوق، موارد در ارزیابی عملکرد مجری نمایشگاه تأثیر منفی خواهد گذاشت.
تبصره ۴: کلیه جرایم جدول فوق به حساب بدهکاری مجری نمایشگاه منظور خواهد شد و مجری مجاز است صرفاً جرایم مربوط به ستون خسارت مشارکت‌کننده را اخذ نماید



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
جمهوری اسلامی ایران

مجموعه دستورالعملها و شرح وظایف مدیریت خدمات فنی و

مهندسی

BM-WI-26-03



جدول هزینه و خسارات وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	هرگونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه به ازای هر خال جوش	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	تخریب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه باز به ازای هر متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	تخریب دیوار و سکو در داخل سالن و نیز محوطه باز به ازای هر متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	تخریب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه به ازای هر متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	تخریب نمای سنگی، بتنی، کامپوزیت و ... سالنهای نمایشگاهی به ازای هر متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	نصب هرگونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالن به ازای هر قطعه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	آویزان نمودن هرگونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شیء از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان بازای هر عدد	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	چسباندن هرگونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شکستن شیشه ساده با هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شکستن شیشه رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدثی دور ستونها به ازای هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تخریب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه، درپوشهای موجود در سالنها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، چدنی و ... به ازای هر قطعه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	آسیب به درب ورودی سالنهای نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	حد اقل ۴۰۰۰,۰۰۰ آسیب
۱۶	مشاهده هرگونه تردد بر روی بام سالنها بدون اخذ مجوز	۳,۰۰۰,۰۰۰

※ تذکر :

متراژ تا یک متر/تن، منظور می گردد .

سایر موارد احتمالی که در جدول ذکر نگردیده ، بر حسب مورد و بر اساس قیمت روز از سوی اداره ساختمان تعیین خسارت می گردد.



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
جمهوری اسلامی ایران

مجموعه دستورالعملها و شرح وظایف مدیریت خدمات فنی و

مهندسی

BM-WI-26-03



فرم جدول هزینه و خسارت وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش تاسیسات الکتریکی

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	جریمه و خسارت بابت عدم جایگزینی کم مصرف (۲۳ وات) لامپهای رشته ای (۱۰۰ وات) به ازای هر عدد	۵۰۰,۰۰۰
۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از پرژکتور پر مصرف مانند ۵۰۰ و ۱۰۰۰ وات به ازای هر دستگاه	۵۰۰,۰۰۰
۳	جریمه و خسارت بابت بکارگیری لامپ و چراغهای با طول عمر زیاد (خیاری و کهنه) به ازای هر دستگاه	۵۰۰,۰۰۰
۴	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغهای با لامپ متال هالید بالاتر از ۱۵۰ وات به ازای هر دستگاه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلوهای برق دیواری به ازای هر ضلع	۳۰۰,۰۰۰
۶	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلوهای برق ایستاده به ازای هر ضلع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	جریمه و خسارت بابت آویزان نمودن هر گونه کابل، سیم و دیگر لوازم مصرفی از سازه های نمایشگاهی بدون مجوز اداره برق به ازای هر قطعه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	جریمه و خسارت بابت رنگ آمیزی فضاهای تاسیسات الکتریکی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	جریمه بابت انشعاب غیر اصولی از کف خوابهای برق و محل های انشعاب برق در کف سالنها به ازای هر مورد	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	جریمه و خسارت بابت عدم وجود و استفاده عایق بین چراغ و تابلو غرفه با سازه های غرفه به ازای هر مورد	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	جریمه و خسارت بابت عدم استفاده از کابل استاندارد برای برق اصلی غرفه و دستگاههای با مصرف بالا هر مورد	۴۰۰,۰۰۰
۱۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از بهره گیری انشعاب کابل مشترک جهت برق رسانی بیش از ۴ غرفه پیش ساخته به ازای هر مورد تخلف	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغ و نقاط روشنائی بیش از ۸ مصرف کننده از یک خط	۳۰۰,۰۰۰
۱۴	جریمه و خسارت بابت بهره گیری از خطوط و انشعاب مشترک روشنائی و برق (ریسه مشترک) به ازای هر غرفه	۴۰۰,۰۰۰
۱۵	جریمه و خسارت بابت استفاده از نوار چسب و انشعاب غیر اصولی به ازای هر غرفه	۴۰۰,۰۰۰
۱۶	جریمه عدم تامین امنیت و حفاظت الکتریکی و جلوگیری از برق گرفتگی در خروجی تابلو مینیاتوری (سیستم ارت، کیلیدهای حفاظتی مناسب (حفاظت جان، اتوماتیک، مینیاتوری ...) به ازای هر انشعاب غرفه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	جریمه عدم استفاده از کلید حفاظت جان (RCCB) در ورودی هر غرفه و انشعاب به ازای هر سر خط	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	پوشش محل انشعاب وصل شده و عدم دسترسی به تابلو مینیاتوری غرفه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	استفاده از سیم سفید در طول بیش از ۱/۵ متر یا بعنوان تغذیه اصلی تابلو مینیاتوری	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	خسارت وارده ناشی به تجهیزات برق فشار ضعیف	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۱	خسارت وارده ناشی به تجهیزات سیستم کشف و اعلام حریق	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۲	خسارت وارده ناشی به تجهیزات آسانسور و پله برقی	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۳	خسارت وارده ناشی به تجهیزات سیستم صوت	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد

※ تذکر :

موارد دیگر که در جدول ذکر نگردیده است بر حسب مورد تعیین خسارات و بر اساس فهرست بهای پایه سال ، قیمت جدید مطابق قیمت روز توسط اداره تانسیبت به برق و مکانیک کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد.



رعایت مقررات در داخل محوطه نمایشگاه

۷۹-۶- به منظور رعایت مقررات ، مجریان و غرفه داران موظف هستند که نظارت کامل بر امر ساخت و ساز در محل مرکز نمایشگاهی را داشته باشند و تلاش نمایند تا کلیه قوانین مربوطه از سوی خود و سایرین رعایت شود.

ساخت و ساز سقفی

۸۰-۶- کارگرانی که مجبور به انجام ساخت و ساز سقفی در روی سقف هایی به ارتفاع بیش از ۲ متر باشند، باید مجهز به کلاه و کمربند ایمنی و سایر وسایل مورد نیاز به منظور جلوگیری از بروز حوادث و جراحات ناشی از سقوط اشیا و ابزار آویزان شده باشند. (اول ایمنی بعد کار) بدیهی است مسئولیت کامل امر به عهده مجری می باشد.

۸۱-۶- بطور کلی فقط استفاده از وسایل و تجهیزات مطمئن برای نصب در ارتفاع مجاز بوده و از عدم رعایت قوانین ایمنی لازم در این مورد به شدت جلوگیری می شود. هنگام حمل و نقل ابزار و وسایل، پرتاب کردن آنها ممنوع بوده و به جای آن می توانند از روشهایی نظیر گردش دست به دست وسایل و یا استفاده از وسایلی چون کیف یا ساک بالابر یا طناب برای پایین آوردن اشیاء استفاده نمود.

۸۲-۶- کارگران موظفند پیش از قراردادن تجهیزات ساخت و ساز غرفه روی بالابرها، آنها را مورد آزمایش دقیق قرار داده و هنگام انجام عملیات، بالابرها نباید بیش از حد ظرفیت بارگیری شوند

نصب تاسیسات برقی

۸۳-۶- در صورتیکه غرفه ای نیاز به روشنایی دائم در ۲۴ ساعت شبانه روز داشته یا نیاز به افزایش یا کاهش قدرت و نیروی برق منشعبه و غیره داشته باشد، مجریان باید نسبت به دریافت مجوزهای لازم از سوی مدیریت امور ساختمان و تاسیسات حداقل ۱۰ روز قبل از افتتاح نمایشگاه اقدام نمایند.



۸۴-۶- کلیه کارشناسان و کاردانه‌های نصب و راه اندازی سیستم برق و تجهیزات الکتریکی معرفی شده از طرف مجریان و شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه و مدارک معتبر از مراکز مصوب سازمان نظام مهندسی استان تهران و وزارتخانه های نیرو و مسکن و شهرسازی با تاریخ معتبر باشند.

۸۵-۶- وسایل الکتریکی مورد استفاده باید مورد تایید بوده و از کابل های روکش دار مسی سه رشته زمینی برای نول، فازوارت استفاده گردد و در زمینه سیم های هادی، باید از کابل $1/5 \times NYY3$ جهت روشنایی و کابل $2/5 \times NYY3$ جهت برق رسانی استفاده گردد و وسایل الکتریکی باید مجهز به فیوز یا کلید قطع و تجهیزات الکتریکی با ظرفیت مناسب باشند و استفاده از سیم بدون روکش، عایق نامناسب، بستها یا اتصالات غیر استاندارد، جهت سیستم توزیع اکیداً ممنوع است. بر اساس توزیع متقارن بار لازم از برق سه فاز - پنج رشته ($L1, L2, L3, N, PE$) و از برق یک فاز - سه سیمه برای ولتاژ (L, N, PE) استفاده گردد (فازها، نول، ارت) و عدم پوشش کامل مقررات ملی ساختمان بحث سیزدهم و مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ۱۱۰ جلد یک و دو تخلف محسوب گردیده و با نظارت مدیریت ساختمان و تاسیسات جرایم مربوطه لحاظ می گردد.

۸۶-۶- در نصب کلیه کابلها و قابهای فلزی در سطوح زیرزمینی باید دقت کامل بعمل آید و کابلها در یک شبکه و محیط مناسب قرار گیرند و از نصب سیارو موقت آنها در راهروها، روی زمین یا در کنار درها و کلیه فضاهای در دسترس عموم به شدت خودداری شود. برای پوشش خطوط کابلی الکتریکی که در محلهای عبور قرار دارند باید از کابلهای زره دار و یا پوشش مناسب استفاده گردد و ... کلیه انشعابهای تجهیزات الکتریکی از طریق ترمینال چینی و پلاستیکی بر حسب نیاز مستقل از خطوط توزیع مربوطه با رعایت ایمنی ایجاد گردد استفاده از نوارچسب و غیره در نقاط و محل انشعابات غیر اصولی مطلقاً ممنوع می باشد.

۸۷-۶- هر نوع وسیله متحرک الکتریکی باید واجد شرایط لازم باشد و در استفاده از آن کلیه مقررات رایج کشور و مقررات مربوطه آن رعایت شود. کابلهای موقت برق برای انجام ساخت و ساز باید دارای عایق و روکش مناسب و بدون هیچ نوع اتصالی در طول مسیر باشند و برقراری ارتباط مستقیم کابل در محل انشعاب مصارف با پریز برق ارت دار و پوشش مشخصات فنی لازم صورت پذیرد.

۸۸-۶- جعبه تقسیم برای غرفه های استاندارد نمایشگاهی با استفاده از حفاظتهای الکتریکی لازم در غرفه نمایشگاه توسط شرکت کنندگان نصب می شود و باکسهای مورد نیاز بر حسب نوع مصارف غرفه ها تعیین می گردند، لازم است حفاظت از طریق کلیدمینیاتوری و فیوزهای مناسب در محل نصب آن به صورتی لحاظ شود که در مواقع ضروری قابل دسترس باشد (بدون هیچ گونه برخورد با تجهیزات منصوبات)



۸۹-۶- برای سیستم روشنایی از لامپهای کمپکت (کم مصرف) و در صورت استفاده از لامپهای گازی با ترانس و راه اندازی ۳ سیم و کلیه تجهیزات الکتریکی دارای خازن اصلاح مناسب لحاظ و مجوزهای لازم باید اخذ شود تا پس از انجام بررسی های مورد نیاز از سوی مسئولین مربوطه توسط مدیریت ساختمان و تاسیسات تایید و شرایط نصب همگام با قوانین رایج (نشریات نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری در تاسیسات برقی مانند ۱۱۰ جلد یک و دو و کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان) صورت پذیرد.

۹۰-۶- وسایل الکتریکی مورد استفاده در فضای باز و بیرون غرفه ها باید ضد رطوبت بوده و بسته به نوع کاربری IP مناسب را تامین نمایند و تمهیدات لازم حفاظتی در زمینه عایق سازی رطوبتی و عایق مناسب تغییرات جوی در ساخت و نصب آنها رعایت شود.

۹۱-۶- عدم رعایت کلیه مقررات حفاظتی شبکه (ارت) و اتصال زمین برای کلیه سیستمهای تاسیسات الکتریکی تخلف محسوب می گردد و کلیه تبعات احتمالی بر عهده خاکی می باشد که پس از تایید مدیریت ساختمان و تاسیسات برخورد منطبق با مقررات صورت می گیرد.

مواد خطرناک

۹۲-۶- استفاده از مواد زیر مجاز نیست مگر این که مجوزهای لازم از مبادی ذیربط و مدیریت ساختمان و تاسیسات اخذ گردد.

الف - استفاده از آتش و گاز قابل احتراق در سالنها و محیطهای مسقف .

ب - استفاده از مواد فرساینده، سمی، قابل احتراق، بنزین، مواد منفجره و رادیواکتیو در سالن ها .

ج - ذخیره بیش از یک روز مواد سوخت جامد یا مایع در فضای اجاره شده یا غرفه ها ، بقیه مواد باید در کانتینرهای واقع در محوطه باز مناسب در مجاور هوای آزاد تحویلی از طرف مدیریت ساختمان و تاسیسات ذخیره گردد.

د - زباله های سمی باید در کانتینرهای مناسب در محوطه باز ، با علائم مشخص، مهر و موم شده و بر طبق قوانین دولتی انتقال زباله، تحویل داده شوند.

ه - با توجه به راه اندازی سیستم کشف و اعلام حریق در کلیه فضاهای سرپوشیده سالنها، کشیدن سیگار در فضای اجاره شده و همچنین قسمت هایی که تابلوی " کشیدن سیگار ممنوع " دارد ، مجاز نیست.